PLUi
AVRANCHES MONT-SAINT-MICHEL

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DIAGNOSTIC

3

Le **diagnostic** est le point de départ de la démarche PLUi. Il s'agit d'un **état des lieux** du territoire. Résultant d'analyses transversales, le diagnostic définit les caractéristiques, les atouts et les contraintes du territoire et met en évidence les **enjeux** du projet. Il établit au regard des prévisions de développement, les **besoins** en matière d'habitat, d'économie, de transports, d'environnement...

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- **19603** emplois en 2013
- Un taux d'activité de **55%** avec **9,2%** de chômeurs parmi les actifs
- **4379** établissements, dont **90%** comptent moins 10 salariées (TPE)
- **2/3** des établissements relèvent de la sphère présentielle
- **Une vingtaine d'hectares** de disponibilités en zones d'activités communautaires
- Une évolution des dépenses moins favorable aux **commerces** inférieurs à 300m²

TOURISME

- **3 millions** de visiteurs par an au **Mont-Saint-Michel**
- La **baie** du Mont-Saint-Michel attire de nombreux randonneurs
- Un **déficit d'offre d'hébergement**, notamment haut de gamme, qui limite le maintien d'une partie des touristes sur le territoire.

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

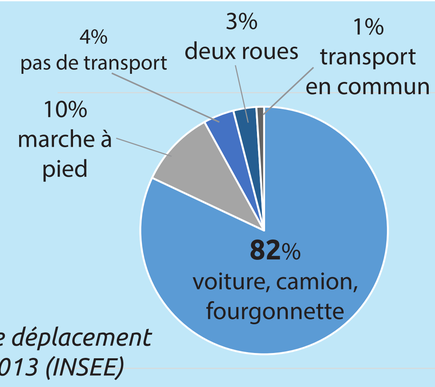
- Territoire relativement bien pourvu en **établissements scolaires** : 41 établissements scolaires, dont 5 collèges et 2 lycées
- Le secteur de la **petite enfance** manque de structures et d'organisation
- Offre de **santé** insuffisamment organisée à l'échelle communautaire
- Structures d'hébergement de **personnes âgées** bien reparties
- Nombreuses **associations** sportives, mais manque d'évènements à rayonnement sportifs supra-communautaires

PATRIMOINE

- Le Mont-Saint-Michel et sa baie inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'**UNESCO** en 1979
- De nombreux édifices inscrits ou classés **Monument historiques** : 50 au Mont-Saint-Michel ; 8 à Avranches ; 5 à Pontorson

TRANSPORT ET DÉPLACEMENTS

- Le territoire bénéficie d'une bonne desserte routière avec l'**A84 (axe Nord-Sud)**, la **RN175** et la **RD967 (axe Est-Ouest)**
- Les **gares** d'Avranches et de Pontorson et la **ligne ferroviaire** Caen-Rennes sont des atouts
- Cinq lignes de bus régulières
- Une voie verte dessert la baie et 3 circuits vélo-routes sont présents sur le territoire



Les modes de déplacement des actifs - 2013 (INSEE)

ENVIRONNEMENT ET PAYSAGES

- La **baie** du Mont-Saint-Michel, un élément paysager et environnemental central
- Des **collines bocagères** entourent la baie avec un relief ondulé
- **Trois vallées** structurent les formes paysagères à l'intérieur des terres

CONTACT : urbanisme
Service urbanisme Communauté d'agglomération Mont Saint-Michel - Normandie
02 33 89 67 00 - plui@msm-normandie.fr

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE